Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 4

Общая площадь дома, кв.м 3673,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-505 523,76**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	965 982,66	966 943,50	823 781,33
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			823 781,33
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	288,19	-78,57	
3.	Содержание мусоропроводов			53 208,36
4.	Содержание и ремонт лифтов	193 435,71	192 290,71	194 180,64
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 159 706,56	1 159 155,64	1 071 170,33
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-417 538,45	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	72 914,07	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-30 007,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	Предписание ГЖИ №15-403 от 06.09.21 и №20-403 от 15.09.21 (ремонт м\п швов (кв. 77 и 78))		-36750	
2.	доходы		6742,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-30 007,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	42 906,87	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 194 106,32**	**1 129 148,44**	**1 071 170,33**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-374 631,58	*